



DÔNG DƯƠNG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 309 /QCTBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 05 tháng 4 năm 2024

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 127/2023/HĐDV ngày 13/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1493/QCĐG-ĐD ngày 14/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.127/2023/HĐDV.SĐBS ngày 05/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 458656, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00690 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 01/12/2010, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp thay đổi sang tên cho bà Nguyễn Thị Thanh Loan vào ngày 01/8/2019, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 62;
- Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 114,6m² (trong đó: 14,7m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 105m² và đất trồng cây lâu năm 9,6m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, mã hiệu N5 (nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà); Diện tích xây dựng: 93m²; Diện tích xây dựng nhà ở nằm trong chỉ giới giao thông 8,4m²; Kết cấu: Tường xây gạch, mái tole, nền ceramic;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn lập ngày 07/8/2023.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Trần Bá Nam và bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.372.456.222 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 460.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 26/4/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

6.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
- Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/4/2024, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

* Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1493/QCĐG-ĐD ngày 14/11/2023.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản thi hành án này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng